

Zamawiający: **Zakład Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o.**

Adres: **76-270 Ustka, ul. Wiejska 7**

Wyjaśnienie treści Specyfikacji Warunków Zamówienia

Dotyczy: postępowania prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych pn. **„Dostawa w formie leasingu operacyjnego fabrycznie nowej zmiatarki kompaktowej chodnikowo-drogowej”**

W związku ze złożonymi pytaniami dotyczącym treści Specyfikacji warunków zamówienia pn. **„Dostawa w formie leasingu operacyjnego fabrycznie nowej zmiatarki kompaktowej chodnikowo-drogowej”** działając na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 z późn. zm.), Zamawiający wyjaśnia co następuje:

Pytanie 1:

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający zgadza się, aby integralną część Umowy leasingu stanowiła **oparta o jedną, roczną, ryczałtową opłatę tabela opłat i prowizji w wysokości: 160 zł netto**. Opłata ryczałtowa zastępuje większość wycenianych oddzielnie czynności związanych z posprzedażową obsługą Umowy leasingu. W ramach ryczałtu Klient nie ponosi kosztów m.in. za: cesję umowy, obsługę mandatów, wcześniejsze zakończenia Umowy, bezpłatny dostęp do Portalu Klienta. **Tabela opłat jest częścią OWUL** – co gwarantuje Klientom niezmiennosc warunków przez cały okres trwania Umowy.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody. Wszelkie dodatkowe opłaty należy wycenić w ofercie. Zamawiający wyjaśnia, że dopuszcza zmiany umowy m.in. trybie art. 455 ust. 2 ustawy PZP.

Pytanie 2:

Uprzejmie proszę o akceptację pobierania faktur w wersji elektronicznej z dedykowanego portalu klienta.

Odpowiedź:

Zamawiający wyraża zgodę na pobieranie faktur w wersji elektronicznej z dedykowanego portalu klienta.

Pytanie 3:

Wykonawca/Finansujący jako Instytucja Finansowa zgodnie z obowiązującymi przepisami jest zobligowany do przeprowadzenia analizy finansowej Podmiotu, któremu udziela finansowania wraz z dostawą przedmiotu zamówienia. Prosimy o udostępnienie dokumentów finansowych, które umożliwią przeprowadzenie takich czynności:

- bilans oraz rachunek zysków i strat za rok 2019, 2020;
- bilans oraz rachunek zysków i strat wg. stanu na koniec II kwartału 2021 zamiennie sprawozdanie wg. wzoru F01 za II kwartał 2021.

Odpowiedź:

Zamawiający udostępnił na stronie internetowej www.bipzgstka.pl, zakładka Informacje o majątku:

- bilans oraz rachunek zysków i strat za rok 2019, 2020;

- bilans oraz rachunek zysków i strat wg. stanu na koniec II kwartału 2021 zamiennie sprawozdanie wg. wzoru F01 za II kwartał 2021.

Pytanie 4:

W pkt. 4.8 SWZ oraz w par. 6 ust. 1 Umowy Zamawiający wskazał, że Wykonawca udziela gwarancji na sprzęt. Uprzejmie informuję, że Wykonawca, nie będący producentem sprzętu może co najwyżej zapewnić udzielenie gwarancji producenta. Sam natomiast jej zapewnić nie może. Proszę o modyfikację istotnych postanowień na następujący zapis: „Na wykonany cały przedmiot umowy Wykonawca zapewnia udzielenie Zamawiającemu gwarancji... (...)”.

Odpowiedź 4:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę pkt. 4.8 i 4.9 SWZ oraz w par. 6 ust. 1 załącznika nr 4 SWZ wzór umowy. Zamawiający wyjaśnia, że wynikające z ww. zapisów oświadczenie Wykonawcy w zakresie zobowiązania gwarancyjnego jest niezależne od udzielonej gwarancji producenta. Natomiast źródłem przedmiotowego zobowiązania gwarancyjnego jest zobowiązanie umowne Wykonawcy. Zamawiający nadmienia, że zgodnie z przepisami art. 58 i n. ustawy PZP wykonawcy mogą składać także ofertę wspólną. Nadto wykonawca może korzystać z uprawnień gwarancyjnych przewidzianych przez producenta.

Pytanie 5:

Proszę o potwierdzenie, że Zamawiający poniesie koszt opłaty za rejestrację. Zamawiający będzie zobowiązany do jego poniesienia na podstawie re faktury wystawionej w trakcie trwania umowy leasingu przez Wykonawcę – Finansującego. Założenie to jest zgodne z kodeksowym ujęciem umowy leasingu, zgodnie z którym wszelkie podatki, opłaty i inne ciężary związane z korzystaniem i posiadaniem leasingowanego dobra, ponosi korzystający.

Odpowiedź 5:

Przedmiotem zamówienia jest pojazd nie podlegający rejestracji.

Zamawiający wyjaśnia, że w sytuacji wystąpienia obowiązku rejestracji w zakresie przedmiotu umowy koszty tego zobowiązania ponosi Zamawiający.

Pytanie 6:

Uprzejmie proszę o potwierdzenie, że Zamawiający dokona zapłaty podatku o środków transportu na podstawie przedłożonej przez Finansującego refaktury.

Odpowiedź 6:

Przedmiotem zamówienia jest pojazd nie podlegający opodatkowaniu podatkiem od transportu. Zamawiający wyjaśnia, że sytuacji wystąpienia obowiązku zapłaty podatku od środków transportu w zakresie przedmiotu umowy koszty tego zobowiązania ponosi Zamawiający.

Pytanie 7.

Z uwagi na fakt, że ubezpieczenie Sprzętu zgodnie z SWZ leży po stronie Zamawiającego, proszę o potwierdzenie, że Zamawiający pokryje koszty administrowania polisami ubezpieczeniowymi rok rocznie w wysokości 200 zł netto.

Odpowiedź 7

Zamawiający nie wyraża zgody na pokrycie kosztów administrowania polisami ubezpieczeniowymi rok rocznie w wysokości 200 zł netto. Zgodnie z punktem 2 ppkt. 11 załącznika nr 8 do SWZ – Opis przedmiotu

zamówienia: „Zamawiający zastrzega sobie prawo wyboru ubezpieczyciela OC, AC i NWW, ponieważ sam będzie ponosił koszty ubezpieczenia przedmiotu leasingu, w tym koszty administrowania polisami ubezpieczeniowymi”. Zamawiający wyjaśnia, że dopuszcza zmiany umowy m.in. trybie art. 455 ust. 2 ustawy PZP.

Pytanie 8:

Zamawiający przewidział wzór umowy. Wzór stworzony przez Zamawiającego nie reguluje jednak wszystkich kwestii związanych z prawidłowym przebiegiem umowy leasingowej, nie zapewnia prawidłowej obsługi podczas jej trwania. Proszę zatem o dopuszczenie dodatkowych dokumentów, standardowo stosowanych przez Wykonawcę - umowy leasingu. Wzór stanowiący integralną część SIWZ może przybrać postać umowy w sprawie zamówienia publicznego i mieć pierwszeństwo stosowania przed dokumentem proponowanym przez Wykonawcę w przypadku ewentualnej sprzeczności. Proszę o dopuszczenie takiego scenariusza działania.

Odpowiedź:

Zamawiający dopuszcza dodatkowe dokumenty, standardowo stosowane przez Wykonawcę - umowę leasingu. Zgodnie z punktem 2 ppkt. 10 załącznika nr 8 do SWZ – Opis przedmiotu zamówienia: „projektowane postanowienia umowy stanowiące integralną część SWZ przybiorą postać umowy w sprawie zamówienia publicznego i będą mieć pierwszeństwo stosowania przed dokumentem proponowanym przez Wykonawcę w przypadku ewentualnej sprzeczności”.

Zgodnie z punktem 2 ppkt. 9 załącznika nr 8 do SWZ – Opis przedmiotu zamówienia: „Wykonawca załączy do oferty wzór umowy dotyczący Ogólnych Warunków Umowy”.

Nadto zgodnie z § 11 ust. 3-5 załącznika nr 4 SWZ – Wzór umowy, umowa ta (wzór umowy–zał. nr 4 SWZ) ma bezwzględnie pierwszeństwo stosowania przed Szczegółowymi warunkami leasingu, tabelą opłat i prowizji, umową dostarczoną przez Wykonawcę. W przypadku zawarcia przez strony na wzorze dostarczonej przez Wykonawcę dodatkowej umowy leasingu w tym również Szczegółowej umowy warunków leasingu, które będą dotyczyć przedmiotu umowy opisanego w §1 umowy (wzoru umowy–zał. nr 4 SWZ), umowy te (dostarczone przez wykonawcę) muszą bezwzględnie zawierać wszystkie postanowienia umowy (wzoru umowy zał. 4 SWZ) dotyczące warunków leasingu. W przypadku sprzeczności zapisów umowy (wzoru umowy–zał. nr 4 SWZ) z umową/ami dostarczoną/mi przez Wykonawcę bezwzględne pierwszeństwo mają postanowienia Umowy (wzoru umowy zał. nr 4 SWZ). Ponadto nie mają zastosowania dodatkowe opłaty, prowizje oraz kary umowne nie przewidziane w umowie (wzorce umowy – zał. nr 4 SWZ).

Pytanie 9.

W §4 ust. 4 Umowy Zamawiający zapisał, że opłata wstępna zostanie uiszczona w ciągu 7 dni od daty dostarczenia Sprzętu. Uprzejmie informuję, że wartość opłaty wstępnej pomniejsza wartość udzielonego Zamawiającemu kredytu i powinna być uiszczony w terminie nie późniejszym jak 7 dni od daty zawarcia Umowy Leasingu. Proszę zatem o modyfikację zapisów w tym zakresie i dopuszczenie płatności czynszu inicjalnego w terminie 7 dni od daty zawarcia Umowy leasingu.

Odpowiedź:

Zamawiający dokonuje zmiany § 4 ust. 4 załącznika nr 4 do SWZ – Wzoru umowy, który otrzymuje nowe brzmienie:

„Zamawiający dokona zapłaty opłaty wstępnej w wysokości 125 000,00 w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy oraz wystawienia przez Wykonawcę faktury, w formie przelewu bankowego na konto Wykonawcy.”

Pytanie 10:

Jako formę odszkodowania Zamawiający przewidział kary umowne. Zwracamy się z uprzejmą prośbą o ich zmniejszenie z 1.000 zł na 500 zł, z 50.000 zł na 25.000 zł.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisów projektowanych postanowień umowy w tym zakresie.

Pytanie 11:

Uprzejmie proszę o zmniejszenie wysokości limitu kar umownych.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisów projektowanych postanowień umowy w tym zakresie.

Pytanie 12.

W §8 ust. 2 Umowy zakłada, że Zamawiający może rozwiązać umowę w przypadku nieprzestrzegania przez wykonawcę istotnych postanowień umowy. Uprzejmie informuję, że zapis taki jest nie do zaakceptowania przez wykonawcę zamówienia. Jest on zbyt ogólny. Zgodnie z kodeksowym ujęciem umowy leasingu, art. 7098 § 4 i 5, korzystający (zamawiający) może żądać odstąpienia przez finansującego od umowy ze zbywcą z powodu wad rzeczy, jeżeli uprawnienie finansującego do odstąpienia wynika z przepisów prawa lub umowy ze zbywcą. Bez zgłoszenia żądania przez korzystającego finansujący nie może odstąpić od umowy ze zbywcą z powodu wad rzeczy. W razie odstąpienia przez finansującego od umowy ze zbywcą z powodu wad rzeczy, umowa leasingu wygasa. Finansujący może żądać od korzystającego natychmiastowego zapłacenia wszystkich przewidzianych w umowie a niezapłaconych rat, pomniejszonych o korzyści, jakie finansujący uzyskał wskutek ich zapłaty przed umówionym terminem i wygaśnięcia umowy leasingu oraz umowy ze zbywcą. Jedynie więc taki wariant przewidziany w kodeksie pozwala na wypowiedzenie umowy dostawcy sprzętu, a tym samym na rozwiązanie umowy leasingowej. Prosimy zatem o stosowną modyfikację w tym zakresie SIWZ i konkretne wskazanie, w jakich wypadkach Zamawiającemu przysługuje wypowiedzenie umowy z tytułu jej nieprzestrzegania

Odpowiedź:

Zamawiający dokonuje zmiany § 8 ust. 2 załącznika nr 4 SWZ – Wzory umowy, w następującym zakresie:

„Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od umowy, w przypadku gdy Wykonawca jest w zwłoce co najmniej 60 dni w dostawie przedmiotu umowy, zgodnie z wymogami określonymi zapisami załącznika nr 8 SWZ (Opis Przedmiotu Umowy)”.

Pytanie 13.

W §11 ust. 2 Umowy znalazł się zapis następujący zapis: „Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenieść na osobę trzecią wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy”. Zwracamy się z prośbą o modyfikację zapisów na następujący:

„Zamawiający wyraża zgodę na:

- bezpośrednią spłatą należności wynikających z umowy na rachunek kredytodawcy Finansującego;
- przekazanie niespłaconej umowy (która powinna być zakończona) zewnętrznej firmie, która będzie dochodziła spłaty niespłaconych zobowiązań.”

Uprzejmie informuję, że Wykonawca nie ma możliwości dochodzenia pewnych roszczeń samodzielnie od Korzystającego. Przy ich dochodzeniu posiłkuje się wiedzą i umiejętnościami innych profesjonalnych podmiotów. Ponadto zdarza się również cesja praw z umowy na bank udzielający kredytu Finansującemu. Taki scenariusz nie powoduje żadnych zmian w realizacji umowy dla Korzystającego.

Odpowiedź:

Zamawiający dokonuje zmiany § 11 ust. 2 załącznika nr 4 SWZ – Wzoru umowy, w następującym zakresie:
„Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenieść na osobę trzecią wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy. Zamawiający wyraża zgodę na przeniesienie wierzytelności pieniężnych Wykonawcy na podmioty kredytujące lub finansujące Wykonawcę, jednakże za uprzednim pisemnym zawiadomieniem Zamawiającego”

Pytanie 14:

Uprzejmie proszę o rozszerzenie zapisów §11 Umowy o następujący zapis: „Finansujący oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4c ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych.”

Odpowiedź:

Zamawiający wyraża zgodę na złożenie przez Wykonawcę oświadczenia wymaganego przepisami art. 4c ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (Dz. U. z 2021 r. poz. 424).

Z uwagi na treść udzielonych wyjaśnień i dokonanych modyfikacji, Zamawiający wydłuża termin składania i otwarcia ofert:

1) pkt. 18.1. SWZ otrzymuje brzmienie:

„Wykonawca będzie związany ofertą przez okres 30 dni, tj. do dnia 29.09.2021 r. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.”;

2) pkt. 19.4. SWZ otrzymuje brzmienie:

„Ofertę należy złożyć do dnia 31.08.2021 r. do godziny 10:00.”;

3) pkt. 19.5 SWZ otrzymuje brzmienie:

„Otwarcie ofert nastąpi niezwłocznie po upływie terminu składania ofert, nie później niż następnego dnia, w którym upłynął termin składania ofert tj. 31.08.2021r. o godz. 12:00”.

Powyższe wyjaśnienia i dokonane modyfikacje powodują zmianę treści ogłoszenia o zamówieniu opublikowanego w Biuletynie Zamówień Publicznych Nr 2021/BZP 00141382/01 dnia 09.08.2021 r. Zostaną one udostępnione na stronie internetowej prowadzonego postępowania. Ponadto zostaną dołączone do Specyfikacji warunków zamówienia i będą stanowić jej integralną część.

Prezes Zarządu
Grzegorz Nosewicz